



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	022
Afdelingsnavn:	22, Kaj Munks Vænget
Byggeafsnitsadresser:	Kaj Munks Vænget 1-11
Byggeafsnits BBR-numre:	5695760
Vægtet ibrugtagningsår:	1988
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			16	1.164	16	1.164
Ældreboliger:			8	532	8	532
Ungdomsboliger:			8	240	8	240
I alt:			32	1.936	32	1.936

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

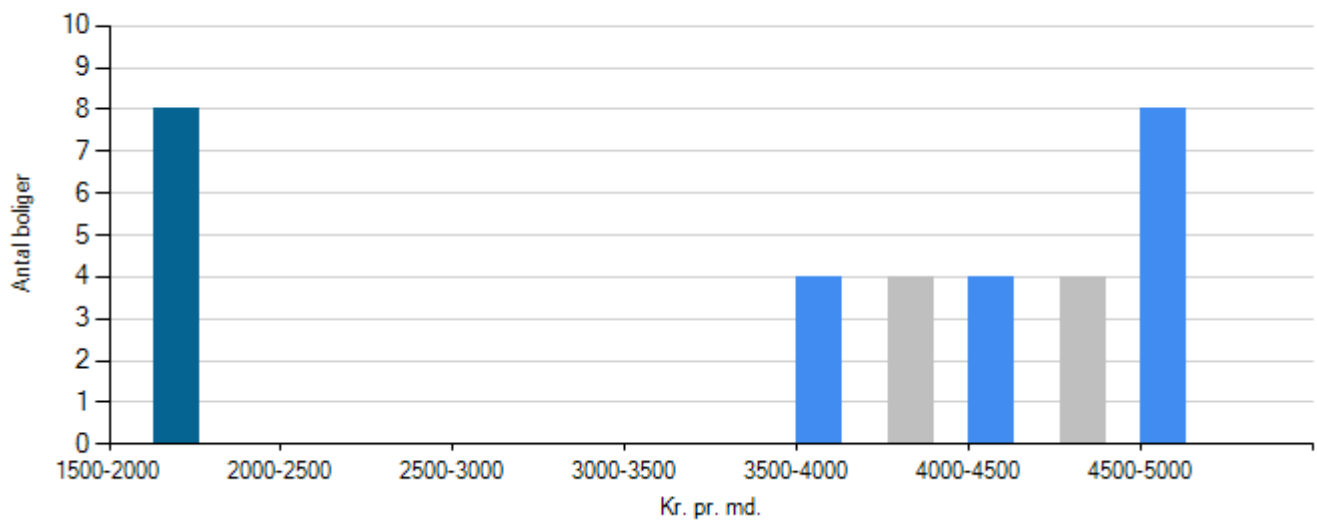
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.843,75	12.419,40
Kr. pr. m2	96,59	185,14

Evt. kommentarer

I budget 2025 hæves henlæggelserne til 225.000 kr.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	33.240,69	40.470,09



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	549,43	595,36

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,25	10,34
Almene ældreboliger	12,50	20,00
Almene ungdomsboliger	62,50	37,78

#### Evt. kommentarer

Boligerne udlejes til studerende og når de er færdige med studiet, skal boligerne fraflyttes, derfor er fraflytningsprocenten høj.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**